

Groupe Allreal
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
www.allreal.ch

NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES, THE EUROPEAN ECONOMIC AREA
AND THE UNITED KINGDOM

Allreal Holding AG augmente de CHF 80 millions son emprunt obligataire 2021-2030 à 0,6%

Glattpark, le 1^{er} décembre 2021 : Le 15 juillet 2021, Allreal Holding AG a placé un emprunt obligataire d'un montant de CHF 170 millions sur le marché suisse des capitaux. L'emprunt a été émis pour une durée de neuf ans avec un taux d'intérêt de 0,60%. L'augmentation actuelle de CHF 80 millions de l'emprunt à taux fixe pour un volume total de CHF 250 millions sert à l'entreprise à refinancer des engagements financiers à court terme.

Zürcher Kantonalbank, Credit Suisse AG et UBS AG agissent en tant que Joint Lead Manager.

Les conditions de l'augmentation sont les suivantes :

Emettrice	Allreal Holding AG, Baar
Montant de l'augmentation	CHF 80 millions
Volume total	CHF 250 millions
Coupon	0.60% p.a.
Durée	8,569 ans, jusqu'au 15 juillet 2030
Prix d'émission	99.295%
Prix de remboursement	100.000%
Libération	14 décembre 2021
N° de valeur / ISIN	111 822 336 / CH1118223366

Pour les personnes intéressées résidant en Suisse, ce communiqué de presse est disponible sous forme électronique : www.allreal.ch

Renseignements et informations complémentaires :

Thomas Wapp CFO T 044 319 14 88, M 078 721 11 88 thomas.wapp@allreal.ch	Reto Aregger Responsable Communication T 044 319 12 67, M 079 325 55 58 reto.aregger@allreal.ch
--	--

Groupe Allreal

Allreal combine un portefeuille immobilier à revenus stables avec des activités d'entreprise générale (développement et réalisation). La valeur du portefeuille immobilier s'élève à CHF 5 milliards. Au cours de l'exercice 2020, le volume des projets traités par l'entreprise générale s'est élevé à CHF 363 millions. La société immobilière emploie plus de 250 personnes à Zurich, Bâle, Berne et Genève. Allreal, dont le siège opérationnel se trouve à Glattpark, opère exclusivement en Suisse. Les actions d'Allreal Holding AG sont cotées à la SIX Swiss Exchange.

Remarque d'ordre juridique

Le présent communiqué de presse, ainsi que les informations qu'il contient, ne doivent être ni importés ni transférés aux États-Unis d'Amérique (USA) et ne doivent pas être remis à des personnes des États-Unis d'Amérique (personnes morales comprises) ni à des médias faisant l'objet d'une diffusion à grande échelle aux États-Unis. Toute violation de ces restrictions peut constituer une infraction à la législation américaine sur les valeurs mobilières. L'emprunt obligataire n'est pas proposé à la vente au public en dehors de la Suisse. Ce communiqué de presse est publié à titre purement informatif et ne constitue aucunement une offre de vente ou une invitation à souscrire des valeurs mobilières. Il ne constitue pas un prospectus au sens des articles 35 et suivants de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin) et des dispositions d'exécution de l'ordonnance sur les services financiers (OSFin).